

OBRAZAC 1

Krstović Dejan

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	03.08.2026			
Org. jed.	Adresna	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-11135/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

og planiranja, urbanizma i državne
imovine

gan nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
 2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. ☐ promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 560/1, 560/2, 537/1, 537/2, 559 KO Vranovići

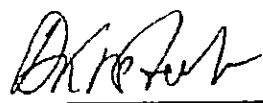
Katastarska opština Vranovići

Opština Kotor

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

03.08.2026..g
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: 04-332/26-11135/2

Podgorica, 04.08.2026. godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora

CRNA GORA Gradanski biro opštine Kotor			
Primijeno.		Redni broj	Prilog
datum	klasifikacija		
03	333 /	17154	
KOTOR			

Dejan Krstović obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na kat.parcelama br.: 560/1, 560/2, 537/1, 537/2, 559 KO Vranovići, opština Kotor.

Uvidom u Prostorni plan Crne Gore („Sl. list CG“, broj 68/25), grafički prilog Planska karta 21 – saobraćajna infrastruktura“, kat.parcele 537/1, 537/2, 559 i dio kat.parcele 560/1 KO Vranovići se nalaze u Koridoru autoputa i brzih saobraćajnica koji je u ispitivanju.

Preostali dio kat.parcele br.560/1 i kat.parcela br.560/2 (ukupne površine 2.506 m²) KO Vranovići je prema grafičkom prilogu 07a „Plan namjene površina“ iz Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Službeni list Crne Gore“, br. 95/20) namjene naselja (N).

Urbanistički indeksi za namjenu naselja (N) – mješovita naseljena (MN):

- indeks zauzetosti 0.4
- indeks izgrađenosti 1.0 (2506m² BRGP)

Imajući u vidu navedeno i uzimajući u obzir da je članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, predmetni zahtjev dostavljamo vam na nadležnost i postupanje.

Prilog:

- Zahtjev za izdavanje UTU-a
- Notarski zapis Izjave o ustanovljavanju stvarne službenosti UZZ br.448/2026

Dotavljeno:

- naslovu
- Dejanu Krstoviću (Ul. Mažina IV/20, Tivat)
- u spise predmeta
- a/a

Obradila

Tijana Savić Femić

